

Уважаемые жители с.Манилы!

Назначенные публичные слушания на 27 марта 2020 года в 11:00 часов переносятся на 06 апреля 2020 года в 17:00 часов по вопросу предоставления условного разрешенного вида использования земельных участков сельского поселения «село Манилы», формируемых земельных участков под следующие объекты:

1. Под многоквартирный жилой дом с условным кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, площадью 2475 кв.м. по ул. 50 лет образования СССР, адрес ориентира: с.Манилы, адрес ориентира: с.Манилы, к западу в 30 метрах от жилого дома №1 по ул. 50 лет образования СССР.
2. Под многоквартирный жилой дом с условным кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, площадью 2475 кв. м по ул. Кооперативная, адрес ориентира: с.Манилы, адрес ориентира: с.Манилы, на юг в 50 метрах от жилого дома №1 по ул. 50 лет образования СССР.
3. Под объекты хранения индивидуального транспорта с условным номером 82:04:000005:ЗУ1, площадью 221 кв.м. по ул. Тундровая, адрес ориентира: с.Манилы, в 10 метрах на юго-восток от жилого дома №9 ул. Тундровая;

Публичные слушания состоятся в здании администрации сельского поселения «село Манилы» по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, «село Манилы», ул. 50 лет образования СССР д.2.

Все замечания, предложения по данным земельным участкам принимаются в администрации сельского поселения «село Манилы»: с. Пнд – Чтв: с 09:00 – 18:00 часов, в Пти: с 09:00 – 13:00 часов.

Администрация с.Манилы

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»
ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14

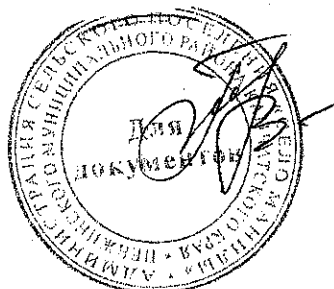
от 27.02.2020 г.

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления условного разрешенного вида использования земельного участка в сельском поселении «село Манилы» формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, площадью 221 кв.м., по ул. Тундровая

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 47 главы 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы», пунктом 3 части 3 статьи 19 Устава сельского поселения «село Манилы»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления условного разрешенного вида использования земельного участка «под объект хранения индивидуального транспорта» в сельском поселении «село Манилы» ул. Тундровая, формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, площадью 221 кв.м., на 27 марта 2020 года в 11:00 часов в здании администрации сельского поселения «село Манилы» по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы» ул. 50 лет образования СССР д. 2.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Постановление подлежит обнародованию и размещению на сайте поселения в сети Интернет.

Глава сельского поселения
«село Манилы»



З. Н. Бровенко

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.01.2020г. № 4

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 82:04:000005, с видом разрешенного использования: под объект хранения индивидуального транспорта»

В соответствии со ст. 11,10, 39,15,39,20, Земельного кодекса РФ п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пенжинского муниципального района, на основании заявления Снижко Василия Александровича от 02.12.2019 г. №б/н.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка, формируемого из земель назначения – земли населенных пунктов в кадастровом квартале 82:04:000005, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Снижко Василию Александровичу, площадью 221 кв.м., местоположением: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, примерное расположение в 10 метрах на юго-восток от двенадцати квартир жилого дома №9 по улице Тундровая, с видом разрешенного использования: под объект хранения индивидуального транспорта.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения.
3. Направить настоящее Постановление Снижко Василию Александровичу.
4. Снижко Василию Александровичу: в течение двух лет обеспечить выполнение работ по образованию земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
5. Снижко Василию Александровичу: произвести благоустройство прилегающей территории, при наличии в границах земельного участка линейного объекта, либо охранной зоны, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить безвозмездной и беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава района



А.В. Болотнов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село МАНИЛЬ»
ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

688863 Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. 50 лет образования СССР, д.№ 2,
тел./факс 8 (415) 46-67-133; эл. почта: manili_koryak@mail.ru

РЕШЕНИЕ

от 13.04.2020г.

№09

О принятии Решения о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения «село Маниль» от 17.11.2011 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Маниль» Пенжинского муниципального района Камчатского края»

Рассмотрев заявление Главы администрации сельского поселения «село Маниль» Бровенко З.Н. «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения «село Маниль» от 17.11.2011 года № 52 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «село Маниль», руководствуясь Уставом сельского поселения «село Манилы», Генеральным планом сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края, Постановлением Правительства Камчатского края от 30.04.2013 № 181-П «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Пенжинским муниципальным районом и сельским поселением «село Манилы», Совет депутатов сельского поселения «село Манилы»

РЕШИЛ:

1. Для образования земельного участка под объекты хранения индивидуального транспорта предоставить основной вид разрешенного использования - объекты хранения индивидуального транспорта, общей площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы улица Тундровая.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на сайте сельского поселения в сети Интернет.
3. Направить настоящее решение Главе администрации сельского поселения «село Манилы» З.Н.Бровенко для подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения «село Манилы»



С.А. Кеккет

**Протокол
Публичных слушаний и
заседания комиссии в области
землепользования и застройки в сельском поселении «село Манилы»**

от 06.04.2020 г.

с.Манилы

Объявление о проведении Публичных слушаний и Постановления главы № 13 от 27.02.2020 года и №15 от 04.03.2020года размещали на сайте поселения 27.02.2020года и 04.03.2020 года а также на информационном стенде администрации поселения по адресу: с.Манилы, ул. 50 лет образования СССР д.2.

Председатель проведения публичных слушаний, председатель комиссии по землепользованию и застройке, заместитель главы администрации сельского поселения «село Манилы» - Снижко Л.В. открыла публичные слушания.

Секретарь публичных слушаний – Юрченко А.А., специалист администрации сельского поселения «село Манилы».

Сегодня, **06.04.2020** года в здании администрации СП село Манилы, расположенного по адресу: с.Манилы, ул. 50 лет образования СССР дом №2, **проводятся Публичные слушания** по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования **ДВУХ** земельных участков, расположенных в сельском поселении «село Манилы».

Присутствуют ЧЛЕНЫ комиссии:

Снижко Л.В. – заместитель главы администрации;

Юрченко А.А. – специалист администрации СП с.Манилы,

Горбунов Н.С. – учитель по физической культуре МКОУ «Манильская средняя школа»;

Скревская Е.А. – заведующая МКУК ПМЦ БС филиал №1;

Арнаева Л.Н. – заведующая ОВОП с.Манилы;

Камаев Л.И. – «Южные электрические сети Камчатки» начальник ПЭР;

Ворсина Л.Н. – Начальник филиала «Аэропорт с.Манилы»

Гогин Р.Ю. – директор участка «Оленпром» с.Манилы;

Драгунова И.В. – заведующая МКУ ДО ПДШИ филиал с.Манилы;

Голубева Н.А. – Директор КГАУ СЗ «Камчатский центр социальной помощи семье и детям»;

По ВТОРОМУ вопросу предоставления **условного разрешенного вида использования земельного участка** в сельском поселении «село Манилы» и внести изменения в отношении территориальной зоны участка: перевезти территориальную зону участка ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка в территориальную зону - зона ОД32 (объект культурного назначения) и предоставления разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 82:04:00005:ЗУ1, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с.Манилы по ул. 50 лет образования СССР.

Для ознакомления с материалами дела предоставлены следующие документы:

- Постановление администрации Пенжинского муниципального района №27 от 03.03.2020г. « О предварительном согласовании земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 82:04:000005, с видом разрешенного использования: объекты культурного назначения»;
- Проект межевания территории для образования земельного участка из земель государственной собственности, расположенного в границах сельского поселения «село Манилы» Пенжинского района Камчатского края.

ЕСТЬ ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ?

- Не поступило.

Голосуем, чтобы внести изменения в отношении территориальной зоны участка: перевезти территориальную зону участка ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка в территориальную зону - зона ОД32 (объект культурного назначения) и предоставления разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 82:04:00005:ЗУ1, площадью 225 кв.м, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы, ул. 50 лет образования СССР.

«ЗА» - 10 чел. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Публичные слушания закончены. Благодарим комиссию за работу.

Председатель проведения публичных слушаний,
Председатель комиссии по землепользованию
и застройке СП «село Манилы»



Л.В. Снизко

Секретарь проведения публичных слушаний,
Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке СП «село Манилы»



А.А.Юрченко

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы» и предоставления основного разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Тундровая, находящийся в зоне ЕЛ1 (зона естественного ландшафта), на ТИ1 «под объект хранения индивидуального транспорта»

с. Манилы

06 апреля 2020г.

Публичные слушания проведены на основании заявления гр. Снижко Василия Александровича от 26 июня 2020 года – о предоставлении разрешения основного разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1 на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «под объект индивидуального транспорта» — расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы, ул. Тундровая, находящийся в зоне ЕЛ1 (зона естественного ландшафта) под «под объект хранения индивидуального транспорта»; Постановления главы Пенжинского муниципального района от 15.01.2020г. № 4 « О предварительном согласовании предоставления земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 82:04:000005, с видом разрешенного использования: «под объект хранения индивидуального транспорта».

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением главы сельского поселения «село Манилы» от 27 февраля 2020 года № 14 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления условного разрешенного вида использования земельного участка в сельском поселении «село Манилы» формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы ул. Тундровая, с общей площадью 221 кв.м.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, муниципальным правовым актам сельского поселения «село Манилы»

Информация проведения публичных слушаний, дате проведения были размещены на информационном стенде администрации сельского поселения «село Манилы» по адресу: Качасткий край, Пенжинский район, с. Манилы, ул 50 лет образования СССР д.2, а также на официальном сайте сельского поселения «село Манилы» <http://manily.ru/>.

Ознакомиться с предложением, оставить свои предложения и замечания можно было в администрации сельского поселения «село Манилы» с 04.03.2020 по 06.04.2020 года. Предложений и замечаний не поступило.

Заключение публичных слушаний:

1. По результатам публичных слушаний принято решение считать публичные слушания по вопросу внесения изменения Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы» и предоставления основного разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 82:04:000005:ЗУ1, расположенному по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Кооперативная, под объект хранения индивидуального транспорта.
2. С учетом протокола и результатов публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке рекомендует внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы» и предоставить основной разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки – под «объект хранения индивидуального транспорта»

3. Направить главе сельского поселения «село Маниль» документы для внесения изменений в ПЗЗ и предоставления основного разрешенного вида использования земельного участка, с кадастровым номером 82:04:000005:3У1, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы, ул. Тундровая и определения для земельного участка общей площадью 221 кв.м. зоны ТИ1 «под объект хранения индивидуального транспорта, в установленном законом порядке.

Председатель публичных слушаний



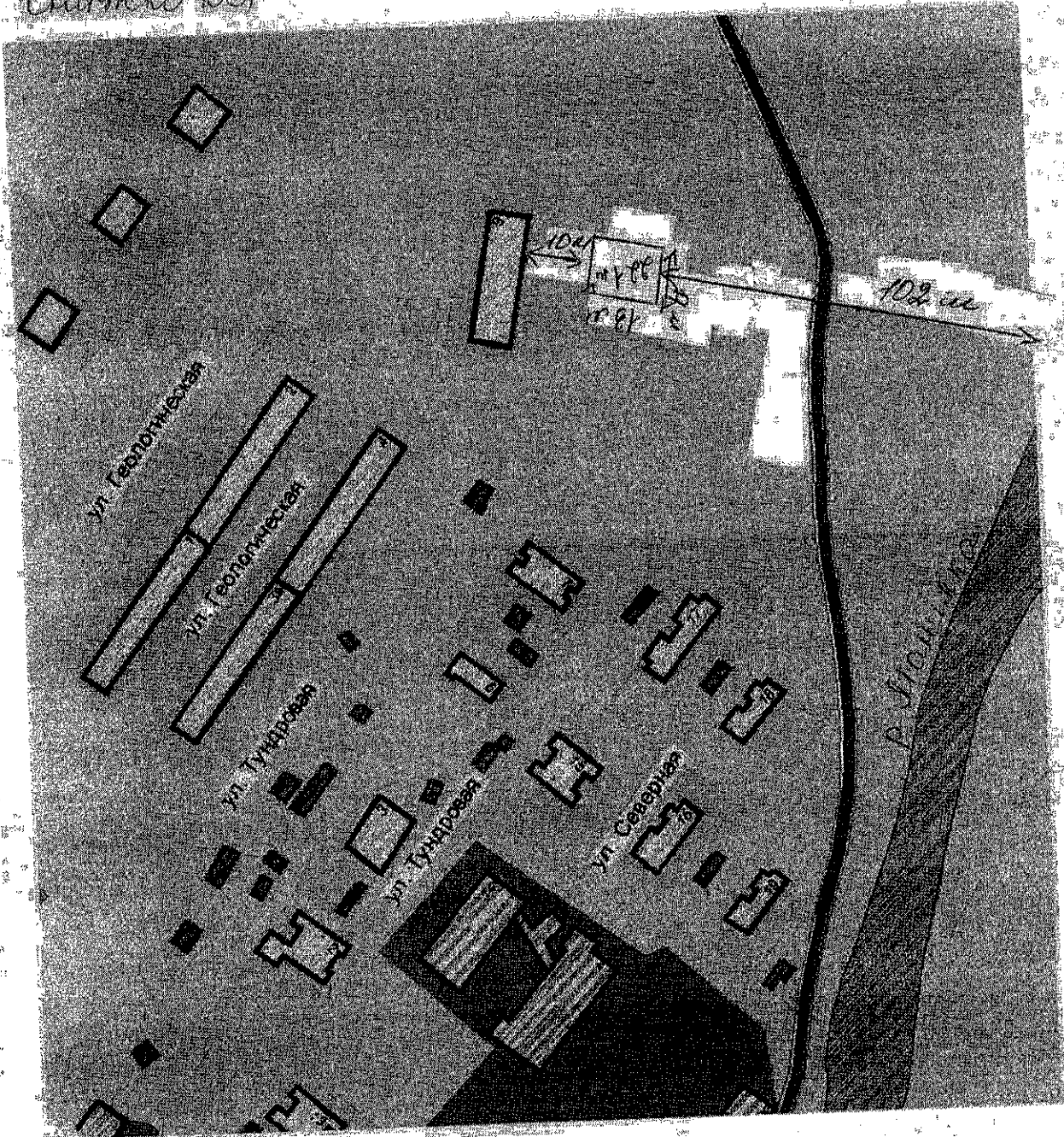
Л.В. Снизко

Секретарь публичных слушаний



А.А. Юрченко

Свирико В.А.



Согласовано:

Глава Пенжинского
муниципального района
Глава сельского поселения
«село Манилы»
Представитель АО «ЮЭСК»
Представитель КГКУ ЦОД

А.В. Болотнов

З.Н. Бровенко

В.В. Кулабухов

Р.М. Голубев

Жильцы дома №9 по ул. Тундровая

Ахара А.А.

Тюрикова Т.А.

Снижко Л.В.

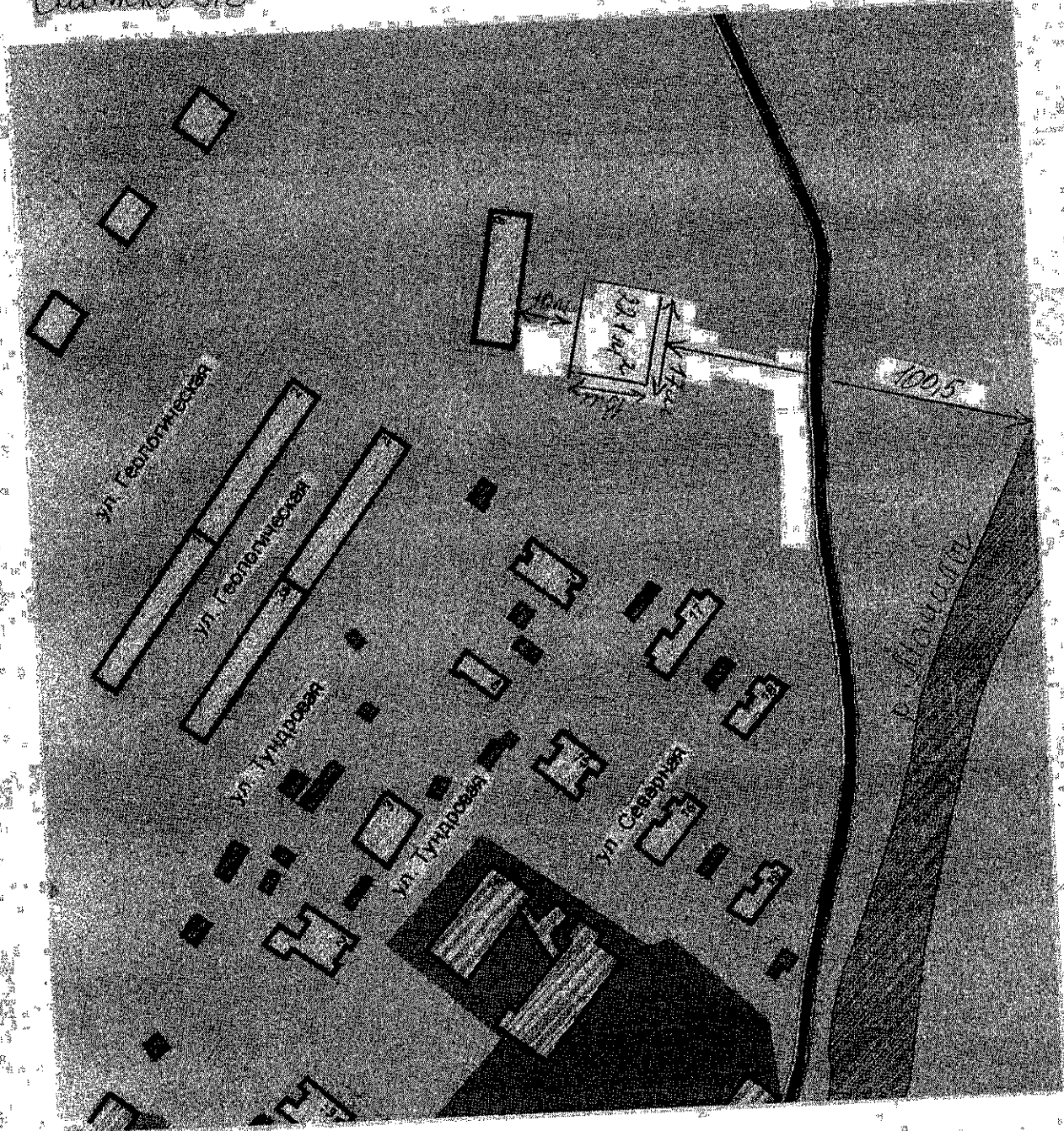
Килик Э.В.

Дергунова Н.М.

Грбунов Н.С.




Гогин Р.Ю.

Снижко Л.В.



Согласовано:

Глава Пенжинского
муниципального района
Глава сельского поселения
«село Манилы»
Представитель АО «ЮЭСК»
Представитель КГКУ ЦОД

_____ А.В. Болотнов
 З.Н. Бровенко
 В.В. Кулабухов
 Р.М. Голубев

Жильцы дома №9 по ул. Тундровая

_____ Ахара А.А.
 _____ Тюрикова Т.А.
 _____ Снежко Л.В.
 _____ Килик З.В.
 _____ Дергунова Н.М.
 _____ Грбунов Н.С.
 _____ Гогин Р.Ю.

участка. По согласованию с органами санитарного надзора хозяйственные сточные воды можно сбрасывать в наружный коллектор по специально организованной канаве.

Газоснабжение производится от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Емкость газового баллона, расположенного на кухне, должна составлять максимум 12 л. Баллоны более 12 л следует располагать в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе чем в 5 м от входа в здание.

Строительные нормы не зависят от желаний и требований ДНП, они одинаковы для всех обладателей участков — и не просто так: безопасность человека превыше всего. А за безопасностью следует и комфорт. Соблюдение СНиП дает владельцу земельного участка возможность мирно сосуществовать как с соседями, так и с самим собой, получая долгожданную тишину своего собственного заповедного уголка.

10 самых важных правил,

которые мы рекомендуем не забывать при планировании участка и строительстве дома на данном участке или **Все что Вы хотели узнать о СНиПах, но не знали где это нужно смотреть владельцам дачных участков.**

№	Наименование п/п	Ссылка
1.	Расстояние от застройки до лесных массивов не менее 15 м.	СНиП 30-02-97* п.4.7*
2.	Жилые строения и хозяйственные постройки не должны выходить за линию градостроительного регулирования (застройки) — 5 метров от границы участка со стороны улицы, 3 метра от границы — со стороны проезда.	СНиП 30-02-97* п.6.6*
3.	Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются	СНиП 30-02-97* п.6.5*
4.	Ограждение участка со стороны проезда может быть глухое, согласно решения общего собрания	СНиП 30-02-97* п.6.2*
5.	Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее (расстояния считаются от выступающих более чем на 50 см элементов строения) — 6 м - 15 м Материал несущих и ограждающих конструкций строения	СНиП 30-02-97* п.6.5* ТБ
		Расстояния, м
		А Б В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы		6 8 10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами		8 8 10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов		10 10 15
6.	Минимальные расстояния между постройками на территории земельного участка по санитарно-бытовым условиям следующие: от жилого строения и погреба - до постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м - до бани - 8 м от шахтного колодца - до водонепроницаемого выгребов или ЛОС - 8 м - до компостного устройства - 8 м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.	СНиП 30-02-97* п.6.8*
7.	Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого дома - 3 м - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м - от других построек - 1 м (с ориентацией ската кровли на свой участок) - от стволов высокорослых деревьев - 4 м среднерослых - 2 м от кустарника - 1 м	СНиП 30-02-97* п.6.7*
8.	Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласованию домовладельцев	ТСН ПЗП-99 МОН.5.19
9.	Снабжение хозяйственно-питьевой водой от шахтных и мелкотрубчатых колодцев	СанПиН 2.1.4.027 п.8.1*
10.	Санитарно-защитная зона колодцев в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	СанПиН 2.1.4.027 п.8.2*

После завершения работ необходимо оформить документы на строение как на объект недвижимого имущества. Как зарегистрировать дачный дом, садовый дом, гараж.